



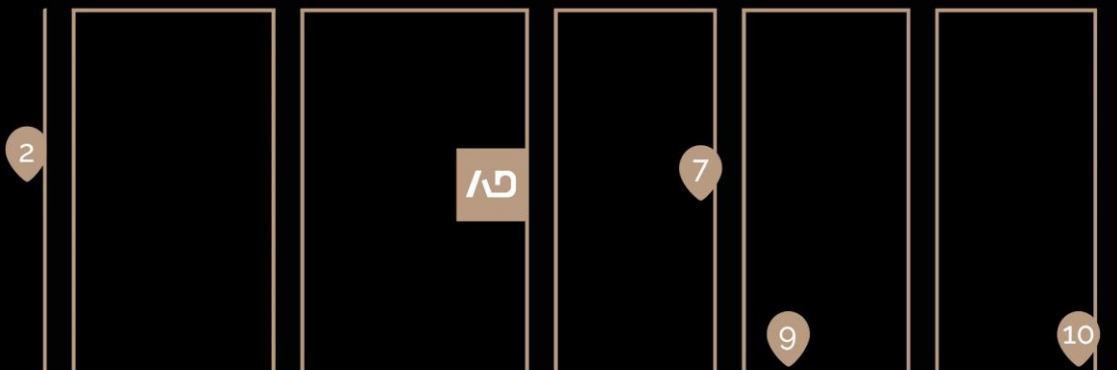
OCEANO ATLÂNTICO

## Praia Balneário Camboriú

Av. Atlântica



Av. Brasil



Av. do Estado

8

11

# LOCALIZAÇÃO



## PROXIMIDADE DA PRAIA

5 minutos a pé da praia.



## FACILIDADE DE ACESSO

Rua reta ao mar.  
Via de mão dupla.



## REGIÃO QUE SE DESTACA PELA INFRAESTRUTURA

- 1 Hotel D'Sintra
- 2 Academia ChuteBoxe
- 3 Café D'Mell
- 4 Sorveteria Bonatti
- 5 Pizza Hut
- 6 Droga Raia
- 7 Universo Pet
- 8 Padaria Bella Ferreira
- 9 Banco Itaú
- 10 Caixa Econômica Federal
- 11 Supermercado Meschke

Viva por experiências  
Anseie por sentimentos

Inspire-se em quem Admira.

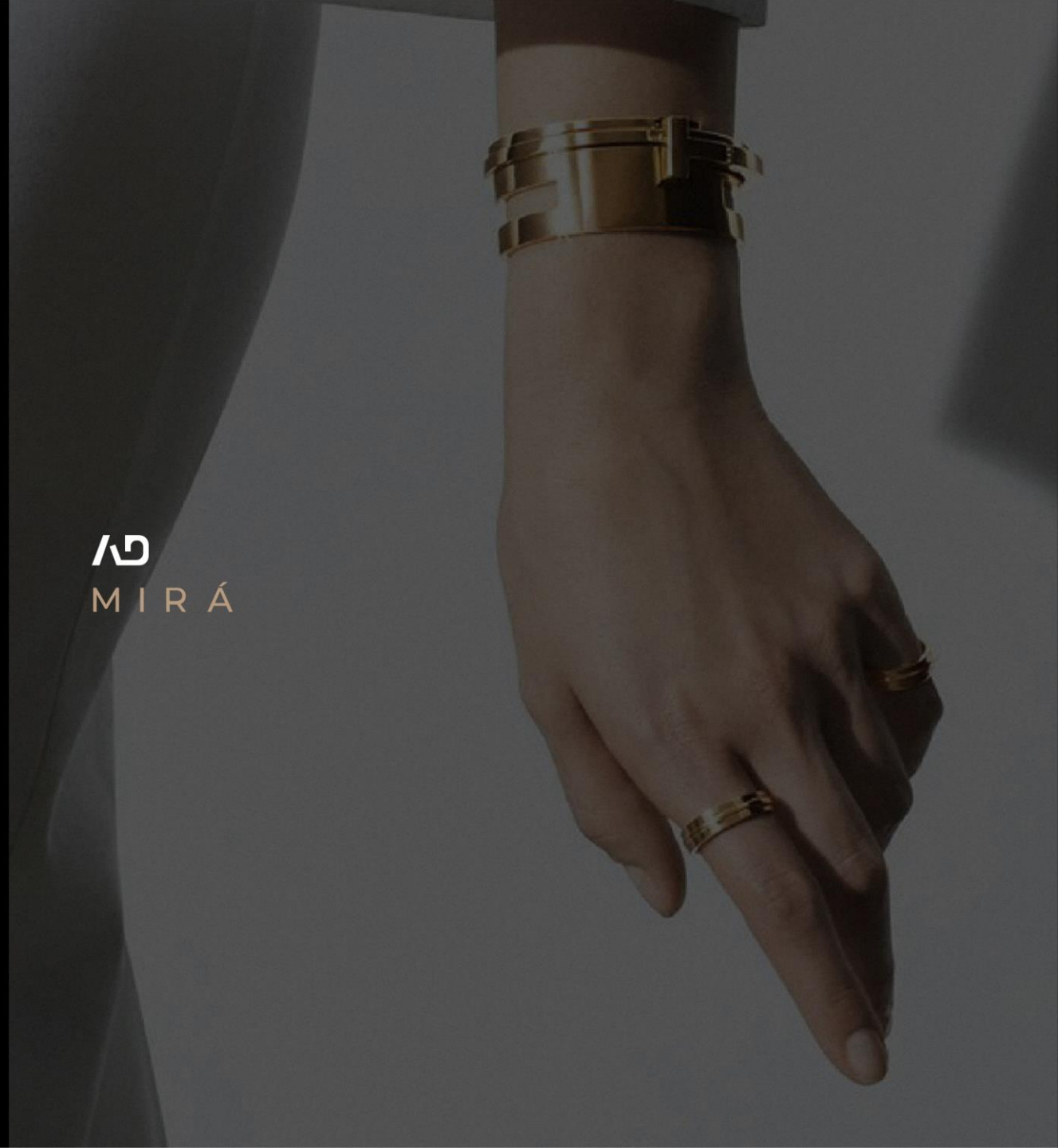
O Admirá Arrka Concept é o  
lançamento da Arrka Empreendimentos.

Um projeto único e inovador que  
une a arquitetura moderna com o  
excepcional design contemporâneo.

É qualidade de vida aliada à sofisticação  
e alto estilo em Balneário Camboriú.



MIRÁ



Arquitetura contemporânea | Fachada assinada





# COMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

03

SALAS  
COMERCIAIS

03

PAVIMENTOS  
DE GARAGENS

02

PAVIMENTOS  
DE LAZER

LAZER RESORT  
5º PAVIMENTO

LAZER CONTEMPLATIVO  
25º PAVIMENTO

35

UNIDADES  
HABITACIONAIS

32 CLASSIC 1 & 2  
02 DUAL HOUSE  
01 PENTHOUSE

ENTREGA EM SET/2023





# BUSINESS

3 salas comerciais

Vaga de garagem  
para carro e moto.



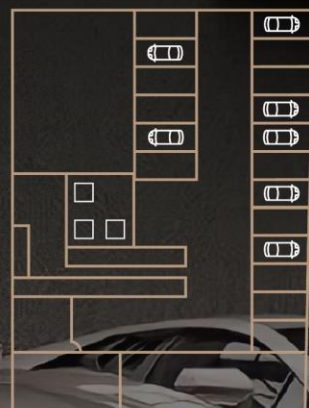
# GARAGENS

Privacidade e exclusividade.

TODAS AS VAGAS INDIVIDUAIS

01 | Térreo 02 | G1 03 | G2 04 | G3

01



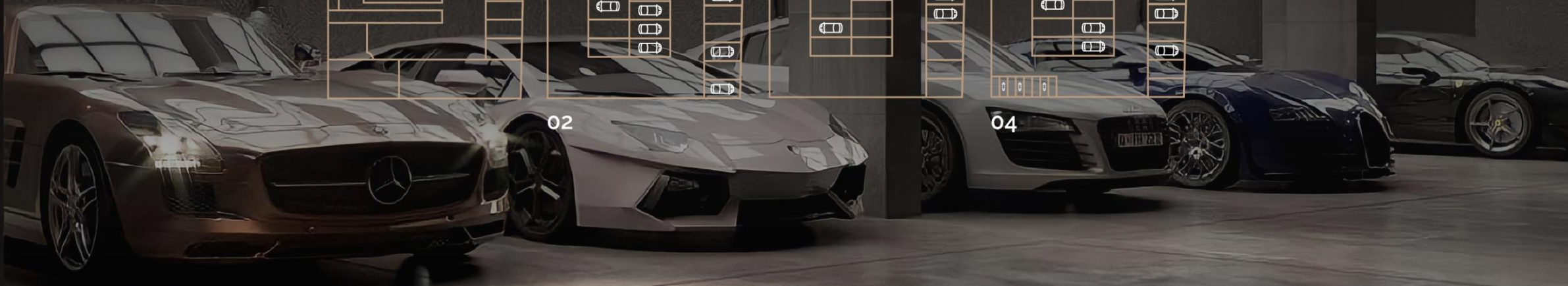
03



02



04





## CAR WASH

Destinado à paixão e ao zelo dos proprietários pelo seu próprio veículo. Descomplicadas manutenções, lavações, aspirações e o abastecimento de carros elétricos, o espaço busca maior comodidade ao público de alto luxo.







# ÁREAS DE LAZER

1.164,07 m<sup>2</sup>







# LAZER

- 01 Celebration
- 02 Party Place
- 03 Masterchef
- 04 Blue Summer
- 05 Space Lux
- 06 Blue Kids
- 07 Sunset Spa
- 08 Flame BBQ
- 09 Time Out
- 10 You Fit
- 11 Planet Play
- 12 Play Kids





Área de lazer | Admira

01 | 02

# PARTY PLACE AND CELEBRATION

Salões de festas  
integráveis voltados  
para piscina.







Área de lazer | Admira

03

# MASTERCHEF

Espaço gastronômico  
nível gourmet.







Área de lazer | Admira

04 | 06 | 07

## BLUE SUMMER

Piscina externa de  
**23 metros.**

## BLUE KIDS

Piscina infantil.

## SUNSET SPA

Área molhada em frente  
aos salões de festas com spa  
e espelho d'água.





Área de lazer | Admira

08

## FLAME BBQ

Para apreciar não só o calor de estar junto, mas dos raios dourados de sol, o **Flame BBQ** tem acesso privilegiado à piscina Blue Summer, elevando sua experiência.





Área de lazer | Admira

05

# SPACE LUX

Piscina spa aquecida.







Área de lazer | Admirá

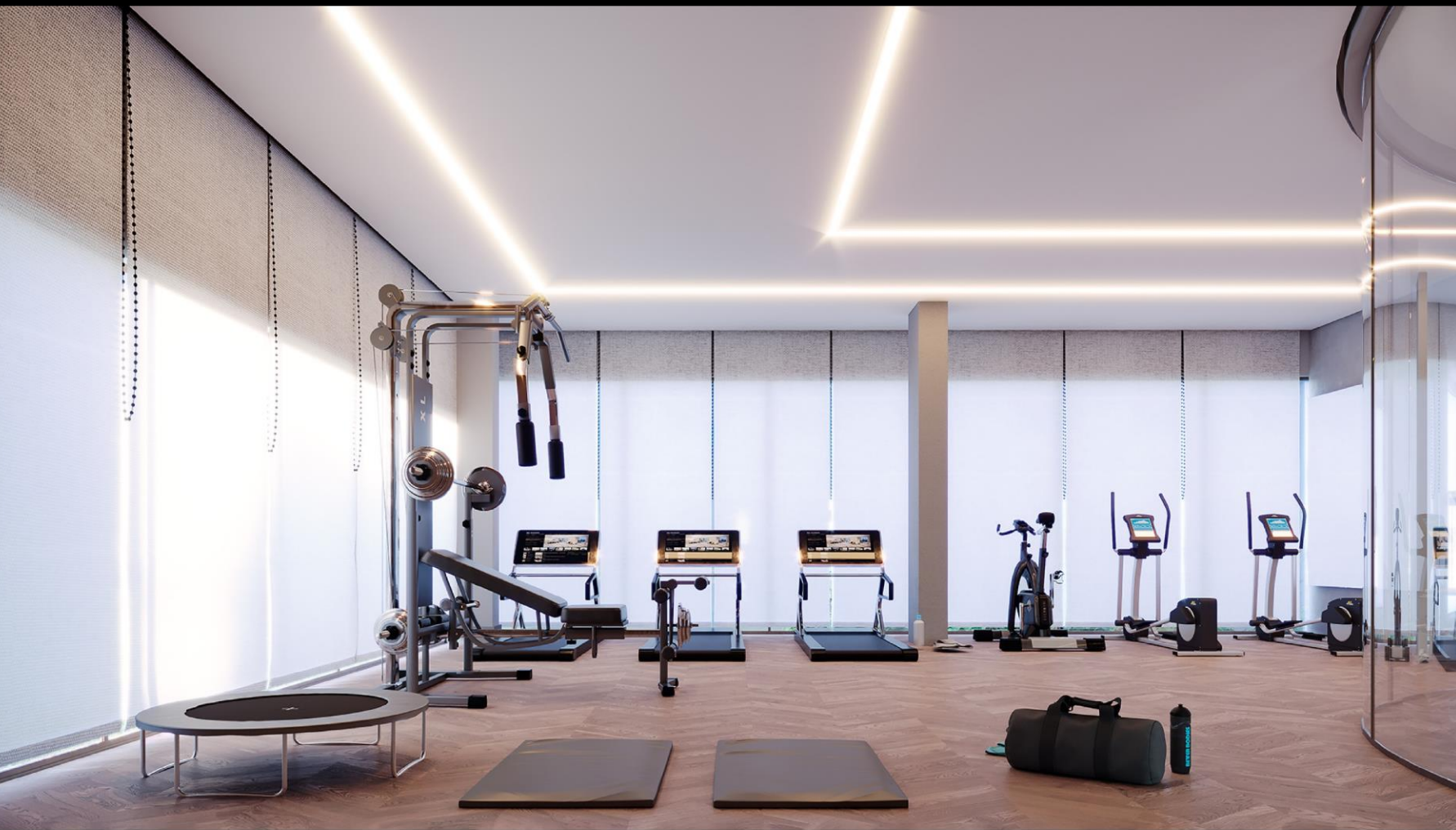
09

## TIME OUT

Ambiente com 2 Spas  
preparado para seus momentos  
de repouso e quietude.







Area de lazer | Admira

10

## YOU FIT

Saúde com equipamentos de alta tecnologia.



Área de lazer | Admira

12

## PLAY KIDS

Espaço adequado para  
diversão.





Área de lazer | Admirá

11

## PLANET PLAY

Área externa para muita  
diversão.



# ROOFTOP

LOUNGE ZEN

Relaxar, contemplar, admirar.  
80m de altura.



# ROOFTOP

LOUNGE ZEN

227,83 m<sup>2</sup> para contemplação



# AMBIENTES DE LAZER ENTREGUES



**MOBILIADOS**



**EQUIPADOS**



**DECORADOS**



**AROMATIZADOS**

SEM RATEIO OU CUSTOS  
ADICIONAIS AO CLIENTE





APARTAMENTOS







# BALCON JULIET GLASS

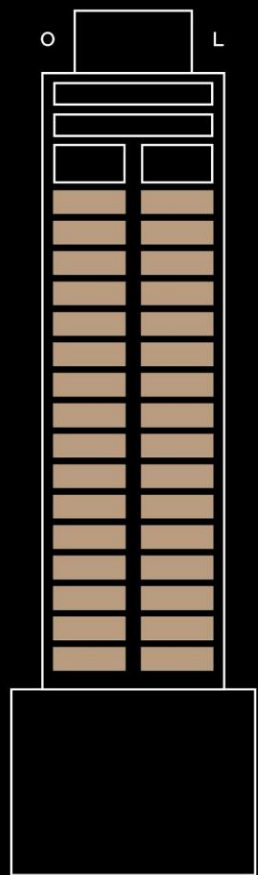
Varandas de Julieta.

O sistema produz a extensão do apartamento, trazendo o exterior para dentro do imóvel com conforto e segurança.





Aberturas generosas em vidro e alumínio, permitem maior luminosidade, controle da ventilação e máximo conforto térmico e acústico aos ambientes.

AMPLITUDE,  
CLARIDADE E  
VENTILAÇÃO

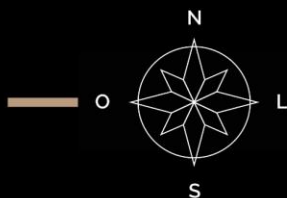




# Classic 1 & 2

-  **04** Suítes
-  **03** Vagas para carros
-  **01** Vaga para moto
-  Área privativa: **138,07m<sup>2</sup>**
-  Área total: **282,08m<sup>2</sup>**

Classic 102 - Área total: 263,95m<sup>2</sup>  
- 02 vagas para carro + 01 moto



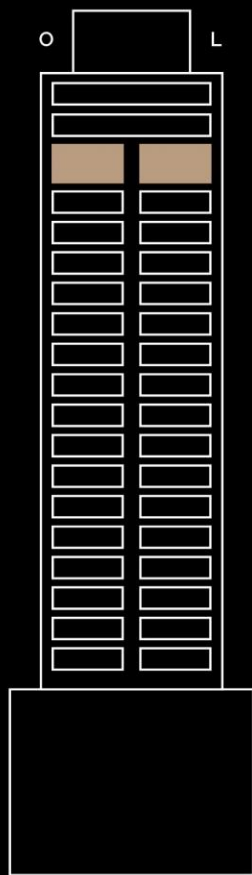
Rua 1201

CLASSIC

1



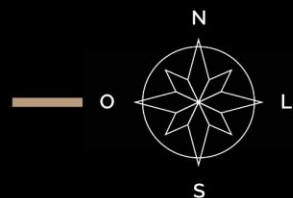




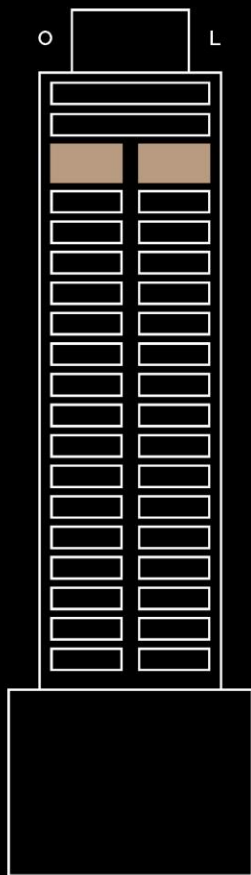
- Planta inferior

## Dual House

-  **05** Suítes
-  **04** Vagas para carros
-  **01** Vaga para moto
-  Área privativa: **238,68m<sup>2</sup>**
-  Área total: **454,15m<sup>2</sup>**
-  Área do living: **72,74m<sup>2</sup>** | inferior |
-  Área da suíte master: **16,34m<sup>2</sup>** | inferior |







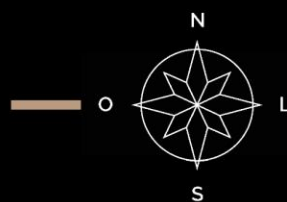
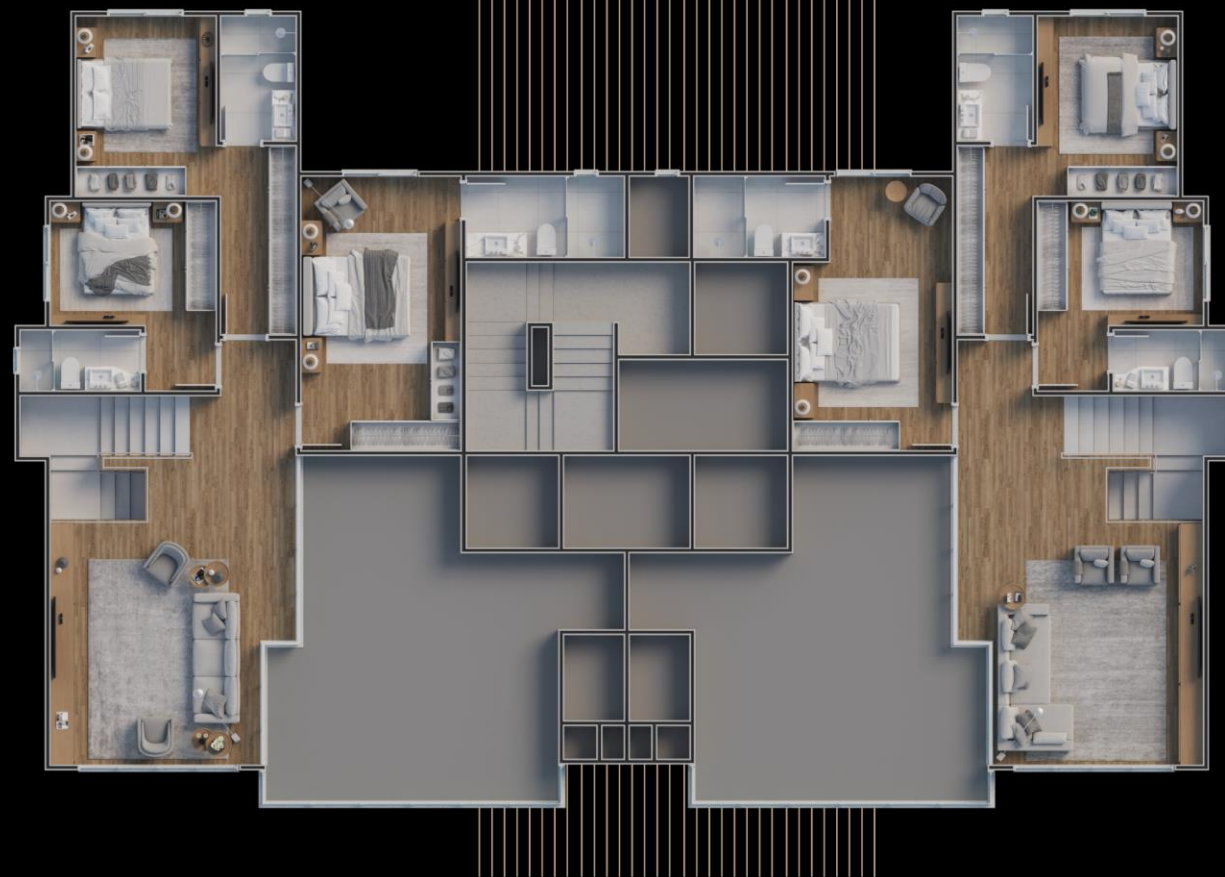
Rua 1201



- Planta superior

## Dual House

-  Pé-direito **duplo**
-  **Sala** íntima
-  Área de sala íntima: **32,30m<sup>2</sup>** | superior |
-  Área da suíte master: **17,69m<sup>2</sup>** | superior |

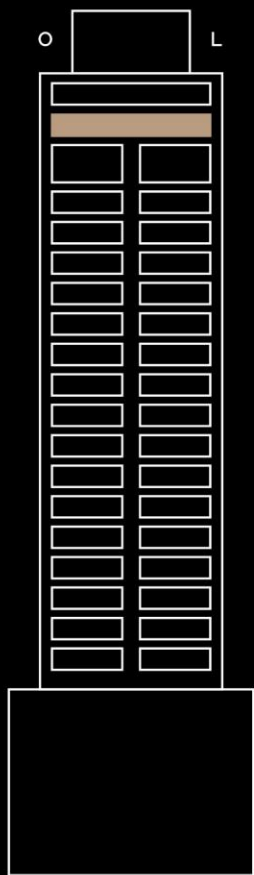


Rua 1201








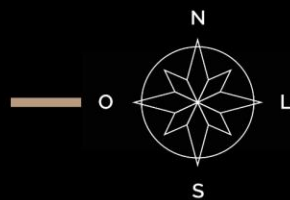
# DUAL HOUSE





## Penthouse

-  **05** Suítes
-  **05** Vagas para carros
-  **01** Vaga para moto
-  Área privativa: **276,14m<sup>2</sup>**
-  Área total: **542,56m<sup>2</sup>**



Rua 1201



# PENTHOUSE



ALGUMAS DAS  
TECNOLOGIAS



TRÊS VAGAS DE GARAGENS  
DESTINADAS A ABASTECIMENTO  
DE CARRO ELÉTRICO



PERSIANAS  
INTEGRADAS  
AUTOMATIZADAS



FECHADURAS DIGITAIS  
COM BIOMETRIA NAS ÁREAS  
COMUNS E APARTAMENTOS



CAR WASH



TRÊS ELEVADORES  
DE MARCAS LÍDERES  
MUNDIAIS



VÍDEO-PORTEIRO  
DIGITAL EM CADA  
APARTAMENTO



NOSSA HISTÓRIA COMEÇA EM **1915**, COM O NASCIMENTO DO PATRIARCA DA FAMÍLIA, **GIACOMO CASSOL**. CARPINTEIRO, INTRODUZIU OS FILHOS NA MESMA HONROSA PROFISSÃO, INICIANDO A NOSSA JORNADA NA CONSTRUÇÃO CIVIL.

A ARRKA EMPREENDIMENTOS SURGE EM **1998**, FUNDADA POR **ADMIR CASSOL**, AO CHEGAR A BALNEÁRIO CAMBORIÚ E NOMEADA PELA MATRIARCA **LOIRACI**. O NOME REPRESENTA A UNIÃO DAS INICIAIS DE ADMIR E SEUS FILHOS: **ROBSON, RÔMULO E KAMILA**.

DE TRADIÇÃO CENTENÁRIA, MANTEMOS NOSSOS VALORES E DIRETRIZES ORIUNDOS DESSA LINHAGEM, COMPROMETIDOS A DEIXAR NOSSA MARCA DE SOLIDEZ E CUIDADO EM CADA UM DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS.



**Arrka**  
EMPREENDIMENTOS